看社區
紐約 新澤西
看中國 VISION TIMES
www.kanzhongguo.com www.visiontimes.com
美東版 第1077期B版 2026年10月16日-10月22日

88 會計事務所經辦各項稅務 前四大資深經理
Danny Huang
Tax Director
37-12 Prince St,
Ste 10D, Flushing,
NY, 11354
Phone: (917) 563-1225
Fax: (917) 563-1241
Info@88accounting.com


公司報稅 個人/家庭報稅 會計簿記
成立公司 審計代表 財務報告
薪資出糧 50州報稅 海外收入
申請稅號 電子報稅 地保公證
精通：溫州話 國語 粵語 英文 福州話

紐約11月3日中期選舉：州長、州議員、國會議員全面改選

【看中國記者田靜心編譯/綜合報導】紐約州2026年普選將於11月3日（週二）舉行，這是川普（Donald Trump）第二任期內的首次中期選舉。選民將投票選舉州長、副州長、州總檢察長、州主計長、聯邦國會議員、州參議員和州衆議員；紐約市選民還須就五項公投提案表決。

州長選戰是全州最受矚目的對決。民主黨現任州長霍楚（Kathy Hochul）尋求連任，對手是共和黨籍拿騷縣（Nassau County）縣長布魯斯·布萊克曼（Bruce Blakeman），後者獲得川普背書。霍楚的競選搭檔是前紐約市議會議長阿德里安娜·亞當斯（Adrienne Adams），布萊克曼的副手爲托德·胡德（Todd Hood）。州總檢察長一職，現任的利蒂希婭·詹姆斯（Letitia James）迎戰共和黨挑戰者、前聯邦檢察官薩裡塔·科馬蒂雷迪（Saritha Komatireddy）；州主計長現任托馬斯·迪納波利（Thomas DiNapoli）對陣共和黨人約瑟夫·埃爾南德斯（Joseph Hernandez）。



2026年10月14日，Kansas州Lawrence市Douglas縣書記官選舉辦公室，投票首日，當地居民在現場填寫中期選舉選票。(Austin Johnson /AFP via Getty Images)

國會衆議員選戰中，幾個紐約選區已成全國兩黨爭奪的焦點。長島第三選區（NY-3），民主黨現任湯姆·索齊（Tom Suozzi）與共和黨人邁克爾·利佩特里（Michael LiPetri Jr.），上演2024年對決的重賽——索齊當年以51.7%對48.1%勝出，但川普在2024年總統大選中拿下了該選區。第四選區（NY-4），民主黨現任勞拉·吉倫（Laura Gillen）對陣共和黨前亨普斯特德（Hempstead）鎮稅務官珍妮·德里斯科爾（Jeanine Driscoll）。哈德遜谷第十七選區（NY-17）被評爲全國最膠著的選區之一：共和黨現任邁克·勞勒（Mike Lawler）迎戰民主黨人凱特·康利（Cait Conley），後者是服役16年的陸軍退伍軍人，曾任白宮國安會反恐官員；該選區2024年總統大選支持民主黨候選人，卻連任了共和黨衆議員。此外，第十九選區民主黨現任喬什·萊利（Josh Riley）尋求連任，對手是共和黨州參議員彼得·奧伯拉克（Peter Oberacker）；第二十一選區由民主黨人布萊克·根德比恩（Blake Gendebien）對陣共和黨人安東尼·康斯坦丁諾（Anthony Constantino）。

其他媒體近日公布的民調爲選戰增添了變數：多項調查顯示霍楚領先布萊克曼11至12個百分點，但布萊克曼在獨立選民中大幅領先——一項民調中獨立選民以55%對34%支持布萊克曼，郊區選民雙方打成平手；霍楚的施政滿意度爲40%，不滿意度46%。紐約市選民此次還須對五項公投提案投票，內容涉及公共空間使用、市府合同、街道安全、市有房產、建築許可程序及市財政儲備，選民可上網查閱提案全文與樣本選票。

關鍵時間節點：10月19日（週一）是更改選民登記地址的截止日；10月24日（週六）爲選民登記截止日，也是網上或郵寄申請缺席選票的最後一天，提前投票同日開跑，持續至11月1日（週日），共九天；11月2日爲親自申請缺席選票的截止日。選舉日當天投票站開放時間爲早上6點至晚上9點；郵寄選票須蓋11月3日當日郵戳，並於11月10日前寄達。

新澤西老年房主最高獲6500美元稅惠 11月2日截止

【看中國記者田靜心綜合報導】新澤西州2025稅務年度的三項房產稅減免——長者凍結計畫（Senior Freeze）、ANCHOR計畫和Stay NJ計畫——共用一張PAS-1申請表，申請截止日期爲11月2日。65歲以上長者和部分殘障居民尤其須要注意：這幾項福利州府不會自動代辦，必須自己遞表。

長者凍結計畫針對符合條件的長者和殘障人士，補回的是自住房房產稅相對「基準年」的漲幅，而不是免掉當年的稅。申請人須先全額繳稅，州府再退還基準年與申請年度稅款的差額。申請2025年度福利須滿足：2024年總收入不超過16萬8268美元、2025年總收入不超過17萬2475美元；截至2025年12月31日年滿65歲，或在2025年領取社安殘障金；自2022年12月31日或更早起擁有並居住在同一自住房。按州財政廳的發放節奏，5月1日前遞交者在7月15日已開始收款；9月2日至10月31日遞交者從12月1日起收款，越早申請、越早拿。

ANCHOR是覆蓋面最廣的一項，房主和租客都能申請，2026年發放的是2025稅務年度福利，按2025年收入核定：年收入15萬美元及以下的房主可獲1500美元，15萬0001至25萬美元的房主可獲1000美元；年收入不超過15萬美元的租客一般可獲450美元，65歲以上租客可獲700美元。發放已於9月15日啓動，先發65歲以上群體，已有超過5.2億美元發到近40萬戶；65歲以下群體的發放約在10月15日左右開始。需要注意：房主的250美元長者附加補貼今年取消了，原因是Stay NJ接替了這部分；租客的250美元附加保留。

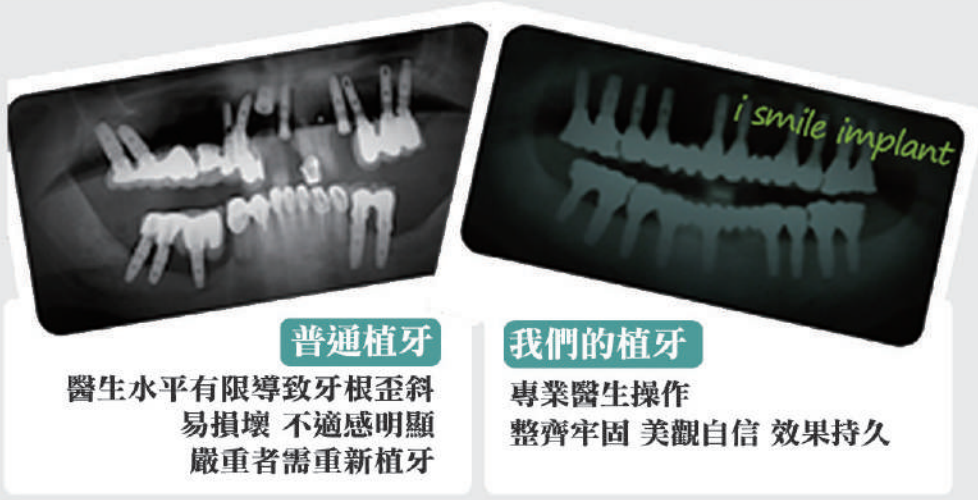
Stay NJ是專爲65歲以上房主新設的減免，目標是把房產稅帳單砍掉一半。今年6月底通過的州預算把它的收入上限，從50萬美元大幅下調至20萬美元，並設了三檔：年收入10萬美元及以下最高補6500美元；10萬至15萬美元最高補5000美元，15萬至20萬美元最高補4000美元；超過20萬美元不再享受。它的計算方式是「補差」：先算ANCHOR和長者凍結計畫的金額，再補到房產稅一半爲止，所以三項不是簡單疊加。

2025稅務年度的福利將於2027年2月和5月發放。租客和活動房屋業主不能申請這一項。

如何辦理：三項福利填一張PAS-1表即可，可在州政府網站在線申請，也可用紙質表郵寄；州稅務局在各地設有免費協助填表的現場服務點。65歲以上長者和領社安殘障金的人士注意——65歲以下房主和多數租客州府已自動代辦，但這一組必須自己交表。申請和發放進度可撥打州房產稅減免熱線1-888-238-1233查詢，或上網用社安號查詢。

荆彤肠胃中心 肝胆肠胃科·法拉盛
便血，真的只是痔疮吗？
这些信号别都算在痔疮头上
老话讲「十男九痔」。荆彤医生的判断是，其中约95%的人不需要处理。
但便血一旦被默认成痔疮，就没有人再往下查了。
1 痔疮什么时候要处理
外痔血栓，肿痛不消
便秘长期，反复加重
出血反复发作
出血量在变多
2 这些信号要警惕
血色暗红或混在便中
便后仍有便意
大便变细
无故消瘦、贫血
排便习惯改变
家族有肠癌史
扫码阅读全文
45岁该做第一次肠镜

荆彤医师
约翰霍普金斯医学院肠胃科
德州MD安德森癌症中心博士学位
136-68 Roosevelt Ave,
3rd floor, Flushing, NY 11354
(718) 886-9819
www.tjgastro.us

아이스마일치과 ismile Dental Arts
紐約頂級牙科醫師/植牙專家


普通植牙
醫生水平有限導致牙根歪斜
易損壞 不適感明顯
嚴重者需重新植牙
我們的植牙
專業醫生操作
整齊牢固 美觀自信 效果持久
解決疑難案例專家
植牙手術後出現異常者；
口腔內骨質條件不良者；
對於植牙手術恐懼者等等
植牙/牙橋/牙套/根管治療
牙周病/矯正/活動假牙……
節日特價 植牙$1350/顆
（包括牙冠）

Inhan Lee 植牙專家
法拉盛：211-54 45th Dr., Bayside, NY 11361 電話：718-225-7770 (中文) 每週一、二、五、六開診
曼哈頓：35 W 31st St 2nd Fl, New York, NY 10001 電話：212-594-9197(中文) 每週二、三、四、五開診
- 美國、韓國牙醫執照
- 賓州大學牙醫醫學博士
- 賓州大學植牙研究副教員
- 首爾國立大學保守牙科教授