2026美國華人遷徙大數據：哪裡才是華人新「首府」？

【看中國記者田淨心綜合報導】近幾年除了加州和紐約州，美國華人最想居住，甚至正在大量湧入的州有哪些？除了大家熟知的陽光地帶，討論度和吸引力快速上升的，一個是以「零所得稅」和「大房子」著稱的德克薩斯州（德州）；另一個則是高科技產業發達、亞裔人口密集的華盛頓州（華州）。

後疫情時代，生活成本飆升、遠程辦公普及以及對優質教育的追求，讓越來越多華人家庭開始考慮跨州遷徙。這兩州究竟有什麼吸引力，又有哪些隱藏成本？

美國亞裔人口分布正在發生變化。根據美國社區調查（ACS）與人口普查數據，2010 年至 2020 年間，全美華人人口增長約 37%，華盛頓州華人人口則增加約 73%，成為增速最快的州之一。據皮尤研究中心估計，德州目前約有 26 萬華人，已成為繼加州、紐約州之後的美國第三大華人州；華州約有 21 萬華人。

2024 年人口流動數據顯示，離開加州的居民中，最大目的地是德州，約 7.72 萬人搬入；華盛頓州約 4.8 萬人。加州高生活成本、高稅收等因素，正推動部分中高收入家庭前往這兩州。

德州和華州代表兩種不同的吸引力：德州強調更便宜的住房、更低生活成本和快速擴張的就業市場；華州則延續西岸生活模式，擁有頂尖科技工作、高亞洲人口比例及成熟華人社群。

如果搬家的核心目的是「用加州房產換取更好的生活條件」，德州優勢明顯。2020 至 2024 年數據顯示，德州屋主自住房價值中位數約 28.4 萬美元，華州則高達 56.5 萬美元。

2026 年 7 月，達拉斯附近熱門學區 Plano 房屋成交中位數約 54 萬美元，Frisco 約 67.5 萬美元；相比之下，西雅圖周邊房價已接近 90 萬美元，華人青睞的 Bellevue 更高達 155 萬美元。

這意味著，一個在加州灣區擁有 150 萬美元房產的家庭，如果搬到華州，可能只是從一個昂貴科技城市搬到另一個科技城市；但如果搬去德州，60 萬至 80 萬美元便可能買到帶大院子的獨棟住宅，同時釋放大量現金資產。因此，德州吸引的不只是追求低房價的人，也包括：有房產、有孩子、希望重新配置家庭資產的中產家庭。

但如果問「搬去哪裡最不像離開西海岸華人圈」，華盛頓州優勢突出。華州亞裔人口比例約 11.8%，高於德州的 6.7%。在 King County（國王縣），華人已是最大的亞裔細分族群之一。

西雅圖周邊已形成成熟華人生活圈，從科技公司、中文補習班、亞洲超市、中餐，到一、二代華人社交網絡，都較為完善。德州華人社區則仍處於快速擴張階段，由於幅員廣闊，居民相對分散，高密度華人生活圈主要集中在部分大城市郊區。

就科技就業而言，根據世邦魏理仕（CBRE）2025 年北美科技人才排名，西雅圖排名第二，奧斯汀第五，達拉斯—沃斯堡（DFW）第八。

西雅圖擁有亞馬遜、微軟等科技巨頭，軟體、雲計算以及 AI 人才市場成熟。對軟件和 AI 工程師而言，華州具有更強的「跳槽安全網」。

德州則形成另一種產業模式。奧斯汀逐漸建立「軟件＋半導體＋製造」產業鏈，DFW 聚集電信、金融和大量企業總部。三星在 Taylor 的大型半導體布局，以及特斯拉等企業進駐，也讓德州成為硬科技和工程製造人才的重要目的地。

對有孩子的華人家庭而言，教育同樣重要。華州西雅圖東側科技走廊擁有不少優質公立學校，部分學校亞裔學生比例可達三至四成，但優質學區房價往往超過 100 萬美元。

德州則提供另一種選擇：高評分公立學校、較大的新建住宅，以及明顯低於西雅圖東區的房價。對預算 60 萬至 90 萬美元、又有多名子女的家庭而言，德州學區房選擇更廣。

稅收也是華人家庭搬遷時的重要考量。德州目前沒有州個人所得稅。華州同樣沒有一般性的州個人所得稅，但近年已開始向高額資本利得課稅。從 2025 稅年起，超過一定額度的長期資本利得最高稅率可達 9.9%。此外，華州亦已通過新規，計畫 2028 年起對超高收入者徵收州所得稅。對持有大量股票、期權的科技高管和企業主而言，稅務優勢正在縮小。

不過，德州也並非沒有隱性成本。德州房產稅和住宅保險明顯偏高。德州住宅有效房產稅率約 1.40%，華州約 0.75%。2026 年數據顯示，德州住宅平均年保費約 3899 美元，華州約 1539 美元。因此，究竟哪裡更省錢，仍要視家庭收入、房產價值和保險成本而定。

安全方面，兩州面對的問題不同。德州不同地區治安差異較大，部分城市更需要注意暴力犯罪；華州則較突出財產犯罪、砸車、入室盜竊，以及部分城市的流浪漢和公共空間問題。不過，在 Bellevue 等治理良好的郊區，治安仍相對穩定。

政治與社會氛圍方面，華州整體偏藍，多元文化和亞裔社群成熟；德州整體偏紅，在教育及部分社會議題上較保守。此外，德州此前曾推動限制部分特定外籍人士購買房產的法案，也令部分持工作簽證的華人產生政策顧慮。

對不同家庭而言，答案並不相同。如果你是科技從業者，希望延續西岸多元文化生活、重視成熟華人社交圈，且能承受較高房價，華盛頓州依然具有很強吸引力。

但如果你更希望降低住房負擔、增加居住空間、讓孩子進入不錯的公立學校，同時看好半導體、工程製造等產業發展，德州的性價比更加突出。

對不少從加州搬出的華人家庭而言，選擇華州，是延續原有的西岸生活方式；選擇德州，則更像是一次家庭資產和生活方式的重新配置。

楊再勵保險事務所
35年的經驗 以誠信立業
紐約、新澤西、康州、賓州、麻州
NY, NJ, CT, PA, MA
專精各種商業保險
GIRAFFE PROFESSIONAL INSURANCE AGENCY SINCE 1984
餐館、外賣、糕餅店、服裝、美容指甲、按摩
大小超市、雜貨店、DELI
商業大樓、CONDO、CO-OP大樓
進出口商、批發商、倉庫、海運
建築材料行、木材行、木工廠
大小建築工程責任險、開發商、PAPER GC
住家保險、公寓保險(HO-4)、1-6家庭樓房保險
停車場、車庫、修車廠、商業汽車
PERFORMANCE BOND
STREET OBSTRUCTION BOND
PLUMBER BOND
FIDELITY BOND
LIQUOR BOND
LAUNDRY BOND
37-20 Prince St. Suite #PH-E, P.O.Box 520751, Flushing, NY 11354
Tel: 718-886-5678 Fax: 718-762-5608 Text: 631-760-1015
外州免費電話: 866-363-4226 外州免費傳真: 866-464-8145
www.gpia.us

L&L Realty Top LLC 長亨地產有限公司
住宅 商業
買賣、管理
Rebcca Lee 李小姐
歡迎屋主委託代理
NYS Licensed Broker/Owner
專精：皇后區、長島、曼哈頓
千萬經紀 多年專業 免費估價 耐心細心
www.rebeccaleenyhomes.com
RKLee1209@gmail.com
Cell:718-902-8822
33-56 169th St, Flushing, NY 11358

森林小丘一房合作公寓出售
102-32 65th Ave,Forest Hills
管理費$817/月，水電煤氣暖氣全包
750平方英尺,一樓 進出方便
電梯樓、洗衣房
室內車庫車位$100/月
每間房都有窗，四個壁櫥
實木地板（廚房廁所除外）
鄰近M/R地鐵，多路巴士直達曼哈頓
剛粉刷，房屋按現狀交易 售價：$299,000
看房請預約
Mary 李小姐 (手機)
646-920-1436
mghli668@gmail.com
掃碼添加微信
E REALTY INTERNATIONAL CORP. 順成國際房地產公司